

**YOSEPHINE P. TYAS**

**Your FINANCE is YOU**

How to see the relationship between Your Finance and You

**Y&Y Publisher**

# **Your FINANCE is YOU**

How to see the relationship between Your Finance and You

By: Yosephine P. Tyas S. Kom, MM, RFA®

Copyright @2011 by Yosephine P. Tyas

Cover Design:

Rayi Christian Wicaksono

Editor:

Ferdina Siregar

Publisher:

**Y&Y Publisher**

[y.y.publisher@gmail.com](mailto:y.y.publisher@gmail.com)

Published by:

[www.nulisbuku.com](http://www.nulisbuku.com)

## BIG THANKS TO

My God, My Jesus,  
that shows me the way, the truth and the life.

My Mother,  
For taking care of me and never getting tired.

My Father,  
For loving my mother, I learn loyalty from you.

My brothers and sister,  
For being a lifetime partner in learning many things.

My big family,  
For always being together.

My friends,  
For being friends, no matter how big our differences, we  
still have the same things to hold on.

My teacher,  
For being an inspiration to me.

I Love you all.

## CONTENTS

Words For Me	6
A Beginning	10

### ***PART I***

<b><i>Why finance is so important – Kenapa Keuangan begitu penting</i></b>	<b>18</b>
--	-----------

Chapter One: *Why so many money problems?*

Chapter Two: *Your dreams are related to your finance*

### ***PART II***

<b><i>It reflects you! – Gambaran diri Anda!</i></b>	<b>37</b>
--	-----------

Chapter Three: *How you treat your money describes you*

Chapter Four: *How others see you*

### ***PART III***

<b><i>About Debt - Tentang Hutang</i></b>	<b>51</b>
---	-----------

Chapter Five: *Debt vs You*

Chapter Six: *Debt vs Risk*

## ***PART IV***

***Financial Planning - Perencanaan Keuangan*** 68

Chapter Seven: ***Plan is very important***

Chapter Eight: ***Find your Planner or be a Planner!***

## ***PART V***

***At the end, the decision is in your hand – Keputusan ada di tangan Anda*** 85

Chapter Nine: ***Do the same, You will be the same.***

It's me 100

My Editor 102

My Book Cover Designer 103

Books that has inspired me 104

Special page for You! 107

## WORDS FOR ME

Yosephine P. Tyas, yang biasa dipanggil Phien, telah membuktikan bahwa fokus, konsentrasi, dipadukan dengan keinginan dan niat belajar yang tinggi bisa memberikan hasil yang cepat dan maksimal. Hanya dalam kurun waktu kurang dari 6 bulan sejak bergabung di Akbar's Financial Check Up, perusahaan konsultan Perencana Keuangan Independen yang saya pimpin, Phien bisa menyelesaikan buku pertamanya disela-sela kesibukannya meng-*handle* client. Buku ini tidak hanya menceritakan tentang apa itu Perencanaan Keuangan tapi juga diberikan contoh nyata atas pengalaman pribadi yang dirasakan oleh penulis, sehingga buku ini terasa "dekat" dengan kita. Saya merekomendasikan anda semua untuk membaca buku ini agar bisa di implementasikan dalam kehidupan sehari-hari. Salut untuk Phien dan terus berkarya mencerdaskan bangsa.

**Aidil Akbar Madjid - @aidilakbar**

*Senior Financial Advisor at Akbar's Financial Check Up, Chairman of IARFC Indonesia and IFPC, Writer of 4++ Financial Planning Books.*

Phien adalah contoh seseorang yang fokus di dalam bidang yang telah dipilihnya hingga menjadi *passion*-nya. Hal ini mengantarnya menjadi seseorang yang *quick learner*. Beberapa bulan lalu, ia masih menjadi murid di pendidikan Perencana Keuangan (IARFC). Namun dalam waktu yang sangat singkat, dengan niat, selalu fokus dan belajar langsung dari kasus-kasus nyata, ia sudah bisa menggambarkan suatu proses Perencanaan Keuangan dalam buku ini. Di dalam buku ini, sebuah proses Perencanaan Keuangan menjadi mudah dimengerti dan dapat langsung dipraktikkan untuk diri sendiri. *A Very Recommended book* bagi yang ingin mulai menata keuangan dan membuat Perencanaan Keuangan. *Bravo Phien!*"

**Lisa Soemarto - @LaPetiteLisa**

*Senior Financial Advisor, Akbar's Financial Check Up Founder, CEO of IARFC Indonesia, Investment Manager, Lecturer, Speaker, Author ebook Reksadana at [www.lisasoemarto.com](http://www.lisasoemarto.com)*

*"It's a very inspiring book and the decision making steps is one of my favorite parts!"*

**Ollie - @Salsabeela**

*Writepreneur, Writer of 20 books, CTO of @kutukutubuku @desainweb @nulisbuku, CMO @tempalabs, Organizer @freshforum @GirlsTechID @startuplocal @bincangedukasi*

*"Pertama kali bertemu Phien sewaktu bareng-bareng ikut kelas *Intermediate Financial Planning* di IARFC Indonesia. Seseorang yang seru dan serius untuk banting stir karir dan pekerjaannya untuk menjadi seorang Perencana Keuangan yang profesional. *It is an honour for me to be the editor of her book. Her ideas are inspiring and are written in a communicative way, especially the decision-making steps. This book will be easy to read and understood by everyone. Salute!*"*

**Ferdina Siregar - @ferdinasiregar**

*Paraplanner at Akbar's Financial Check Up, Translator (English<>Indonesia), Member of HPI (Himpunan Penerjemah Indonesia), Teacher at IELTS/TOEFL preparation class.*



Orang pertama yang buat aku 'melek' untuk ngatur keuangan, *is my sister, finance consultant in our family.* Pertama kalinya diajakin ke event bertemakan '*finance*', yaitu di acara IFP (Independent Financial Planning) Expo, disana aku bener-bener baru ngerasa "*This is it! It's time to change my mindset, time to make a financial planning!*" Ditambah setelah baca buku "*Your Finance is You*", bikin aku tambah semangat buat ngatur keuanganku. *This book is highly recommended. Keep on writing sist! I'm so proud of you..*

**dr. Yohanna P. Jhati - @hanna\_68**

*Beauty Consultant - Graduated from Atma Jaya University, Medical Volunteer in Pelita Hati Community, Doctor for Outbound Activity.*

## A BEGINNING

### A New Vision for My Finance

Saya akan menceritakan sedikit dari kisah saya mendapatkan *new vision* untuk kehidupan keuangan saya.

Saya sudah bekerja dari tahun 2003, langsung sejak lulus dari Universitas Bina Nusantara dengan jurusan Teknik Informatika. Tiga tahun pertama saya bekerja sebagai Programmer dan hampir lima tahun berikutnya sebagai *Analyst* (*Data Analyst* di PT. Astra International – Astra World dan *Business Process Analyst* di PT. Astra International Tbk. – Head Office).

Sayangnya, mungkin pada saat itu saya merasa tidak terlalu sadar tentang keuangan, yang saya tahu adalah hal-hal dasar seperti: tidak baik boros, gunakan uang untuk hal-hal berguna, dan berilah uang untuk orang-orang yang membutuhkan.